



Ets COUDRE Marcel

SARL au capital de 68 000€ - Siret : 393 391 545 00026

Imp Antoine DUBAYLE - 19 100 Brive-La-Gaillarde

TELEPHONE : 05 55 88 99 99 - **FAX** : 05 55 88 99 90

e mail : COUDRE@wanadoo.fr

CHAUFFAGE – VENTILATION - CLIMATISATION - PLOMBERIE

Affaire :

**PROJET DE CREATION D'UNE PLATEFORME
ADMINISTRATIVE DES COMPTES CLIENTS**

LA POSTE

AVENUE BENOIT FRACHON

ZI DE BOULAZAC – BP106

2051 PERIGUEUX CT CEDEX 06

LOT : CHAUFFAGE – RAFRAICHISSEMENT – VMC – INSTALLATIONS SANITAIRES

- Maître d'ouvrage :

POSTE IMMO



Filiale du groupe La Poste

DIRECTION DE L'IMMOBILIER

Agence Locale de l'immobilier de Bordeaux

1 rue d'Armagnac

33 065 BORDEAUX CEDEX

- Bureau d'études :



BERTI INGENIERIE

15 rue Sainte Ursule

24 000 PERIGUEUX

Montant total H.T. du marché : 47 462.68€

Date de réception des travaux : Juin 2010

1. DEFINITION DU PROGRAMME:

Le programme des travaux prévoyait :

- La création d'une plateforme administrative au niveau 2 du bâtiment existant de l'imprimerie des timbres

Les travaux prévus au programme consistaient en :

- Dépose des installations existantes de chauffage / plomberie non réutilisées,
- Chauffage / climatisation des bureaux par système DRV,
- Climatisation du local informatique par un mono-split,
- Travaux d'électricité
- Ventilation des locaux par un caisson double flux à récupération d'énergie,
- Réseau de soufflage et d'extraction,
- Mise en place de diffuseurs à induction interne et de bouches d'extraction autoréglables,
- Raccordement sur l'existant et distribution intérieure eau froide, eau chaude (tube cuivre),
- Production d'eau chaude sanitaire par mise en place de BECS à accumulation électriques,
- Réseau évacuation EU, EV,
- Fourniture et pose d'appareils sanitaires et accessoires.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX RÉALISÉS:

Il s'agissait de la fourniture et de la mise en œuvre des matériaux pour (liste non exhaustive) :

• CHAUFFAGE / CLIMATISATION

- Dépose des installations dans la partie du bâtiment concernée.
- Mise en place d'un groupe extérieur de climatisation réversible à volume de réfrigérant variable : Puissance Froid = 34 kW // Puissance Chaud = 23.4kW ; Pose du groupe en toiture terrasse à l'aide d'une grue.
- Mise en place d'unités intérieures de climatisation :
 - 5 x Unités intérieures type cassette 2 voies
 - 1 x Unité intérieure murale (+ pompe de relevage condensats)
- Mise en place d'un système de commande centralisée
- Climatisation du local technique informatique par mise en place d'un split-système mural : Puissance frigorifique = 3,5kW
- Travaux d'électricité :
 - Fourniture et pose d'une armoire électrique comprenant protections pour alimentation des unités intérieures de climatisation
 - Liaisons électriques de puissance pour alimentation des unités intérieures de climatisation
 - Liaisons bus/communication entre unités intérieures et groupe extérieur.
- Liaisons frigorifiques : Ensemble de liaisons frigorifiques calorifugées M1 (ép: 13mm) ;
- Réseau d'évacuation des condensats en PVC avec pompes de relevage pour les unités intérieures murales.

• VENTILATION

- Mise en place d'un caisson double flux à récupération d'énergie en toiture terrasse (grutage), débit d'air traité : 1050 m³/h, équipée d'une batterie électrique (Puissance calorifique : 12kW), régulation électronique intégrée, fonctionnement en free cooling,
- Réseau de soufflage et d'extraction en gaine acier galva double peau pour le cheminement en toiture terrasse, isolé par l'extérieur pour le passage en faux plafond,
- Mise en place de diffuseurs à induction interne pour le soufflage et de grilles d'extraction avec registres de réglage dans les bureaux, de bouches d'extraction autoréglables dans les sanitaires

- **PLOMBERIE**

- Distribution intérieure eau froide, eau chaude (tube cuivre) y compris raccordement sur l'existant,
- Production d'eau chaude sanitaire par mise en place de BECS électriques de 50 Litres
- Réseau évacuation EU, EV en PVC.
- Fourniture et pose d'appareils sanitaires et accessoires (2 WC au sol, 3 lavabos et lave-mains + Robinetterie, 1 vidoir mural, accessoires...)

3. - PRINCIPAUX MATERIAUX UTILISES OU MIS EN ŒUVRE :

Désignation du matériel	Caractéristiques	Nombre	Marque	Type
Groupe extérieur DRV	Pf = 34.1kW Pc = 23.4kW	1	DAIKIN	RXYQ12P
Unité intérieure type murale	Pf = 2.6 kW Pc = 1.9 kW	1	DAIKIN	FXAQ25P
Unités intérieures type cassettes	Pf = 5.2 kW Pc = 3.7 kW	1	DAIKIN	FXCQ50M8
Unités intérieures type cassettes	Pf = 8.5 Kw Pc = 5.9 kW	3	DAIKIN	FXCQ80M8
Système de commande individuelle		5	DAIKIN	BRC1D52
Système de commande centralisée			DAIKIN	DCS302C51
Mono-split mural froid seul	Pf = 3,5 kW	1	DAIKIN	RXYQ12P
Caisson double flux	Débit : 1050 m ³ /h Pbatterie élec : 12kW	1	FRANCE AIR	POWER BOX 60BP EL REG H 2000
Bouches d'extraction	autoréglable	3	ALDES	Bap Color
Diffuseurs	Induction interne	5	FRANCE AIR	NEO 100P