



Ets COUDRE Marcel

SARL au capital de 68 000€ - Siret : 393 391 545 00026

Imp Antoine DUBAYLE - 19 100 Brive-La-Gaillarde

TELEPHONE : 05 55 88 99 99 - **FAX** : 05 55 88 99 90

e mail : COUDRE@wanadoo.fr

CHAUFFAGE – VENTILATION - CLIMATISATION - PLOMBERIE

Affaire :

**CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE
DE BUREAUX & D'ATELIERS**

DEBITEX

PARC ENTREPRISE BRIVE OUEST

19100 BRIVE

LOT : VENTILATION / RAFRAICHISSEMENT / AIR COMPRISE / PLOMBERIE / SANITAIRE



- Maître d'ouvrage :** DEBITEX
Parc d'entreprises Brive-Ouest
Rue Jean Allary
19100 BRIVE
- Bureau d'études :** R3I
Hôtel d'entreprises
22 rue du 9 juin 1944
19000 TULLE
- Architecte :** ARCHITECTURE CONCEPT & PARTNERS
Résidence « Le portail du Midi »
23 boulevard Colonel Germain
19100 BRIVE

Montant total H.T. du marché : 43 590.15€

Date de réception des travaux : Décembre 2010

1. DEFINITION DU PROGRAMME:

Le programme des travaux prévoyait :

- La construction d'un bâtiment industriel comprenant une partie bureaux et une partie atelier

Les travaux prévus au programme consistaient en :

- Chauffage / climatisation des bureaux par système DRV,
- Chauffage / climatisation et contrôle du taux d'humidité par split-système,
- Ventilation mécanique contrôlée des locaux,
- Alimentation en eau du bâtiment,
- Réseau d'air comprimé,
- Production d'eau chaude sanitaire par mise en place de BECS à accumulation électriques,
- Réseau évacuation EU, EV,
- Fourniture et pose d'appareils sanitaires et accessoires.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX RÉALISÉS:

Il s'agissait de la fourniture et de la mise en œuvre des matériaux pour (liste non exhaustive) :

• CHAUFFAGE / CLIMATISATION

- Mise en place d'un groupe extérieur de climatisation réversible à volume de réfrigérant variable : Puissance Froid = 14 kW // Puissance Chaud = 16kW ; pour les bureaux.
- Mise en place d'unités intérieures de climatisation :
 - 3 x Unités intérieures type cassette 4 voies
 - 2 x Unités intérieures murales (+ pompe de relevage condensats)
- Climatisation, chauffage et contrôle du taux d'humidité par apport d'air neuf par mise en place d'un split-système (Pf=4.6kW, Pc=5.6 kW,
- Travaux d'électricité :
 - Liaisons bus/communication entre unités intérieures et groupe extérieur.
- Liaisons frigorifiques : Ensemble de liaisons frigorifiques calorifugées M1 (ép: 13mm) ;
- Réseau d'évacuation des condensats en PVC avec pompes de relevage pour les unités intérieures murales.

• VENTILATION

- Mise en place d'un caisson d'extraction (débit : 615 m³/h),
- Réseau d'extraction en gaine acier galva,
- Mise en place de bouches d'extraction autoréglables dans les sanitaires,
- Entrée d'air neuf dans les menuiseries et par un caisson acoustique d'entrée d'air en faux plafond.

• PLOMBERIE

- Mise en place d'un réseau d'air comprimé en tube aluminium ø25 y compris raccords, vannes d'arrêt en attente, flexible pour la dilatation,
- Raccordement au réseau AEP
- Distribution intérieure eau froide, eau chaude (tube cuivre),
- Production d'eau chaude sanitaire par mise en place de BECS électriques de 200 Litres
- Réseau évacuation EU, EV en PVC.
- Fourniture et pose d'appareils sanitaires et accessoires (5WC, 2 lavabos, 2 douches, 1 urinoir, 1 lave-mains d'angle, 1 lavabo collectif, 1 lavabo collectif circulaire, 1 vidoir mural, robinetterie, accessoires...)

3. - PRINCIPAUX MATERIAUX UTILISES OU MIS EN ŒUVRE :

Désignation du matériel	Caractéristiques	Nombre	Marque	Type
Groupe extérieur DRV	Pf = 14 kW Pc = 16 kW	1	DAIKIN	RXYQ5P
Unité intérieure type murale	Pf = 2.2 kW Pc = 2.5 kW	2	DAIKIN	FXAQ20P
Unités intérieures type cassettes	Pf = 2.2 kW Pc = 2.5 kW	3	DAIKIN	FXZQ25M
Système de commande individuelle		5	DAIKIN	BRC1D52
Mono-split mural bureau métrologie	Pf = 4.6 kW Pc = 5.6 kW	1	DAIKIN	RXR42EV1B9
Caisson d'extraction	Débit = 615 m ³ /h	1	ALDES	TVEC210B1S
Bouches d'extraction	autoréglable	3	ALDES	Bap'si
Entrée d'air	Autoréglage	5	ALDES	EA
Caisson d'entrée d'air acoustique	Débit = 250m ³ /h	2	ALDES	EAT